



isee



Sistemas Especiales

ISE110331EZ7

Sede Ciudad de México

DIRECCION:

Nápoles 49 3er piso col. Juárez
del. Cuauhtémoc ciudad de México
cp. 06600

TELEFONOS:

55 1998 9940/41
55 2454 7519/20

CONTACTO:

AGUSTIN SOBERANES RAMIREZ
DIRECTOR GENERAL

Sede Cancún

DIRECCION:

Av. Santa Fe Mz. 1 Lt. 33 SM 524
Benito Juárez cp. 77534 Cancún
Quintana roo

TELEFONO:

998 898 84 88

CONTACTO:

OMAR GAMALIEL MONROY MARTINEZ
DIRECTOR ZONA SURESTE

Presentación

Actualmente, los edificios de oficinas son concebidos de manera diferente a como se hacía anteriormente. Los espacios han dejado de ser solo áreas de trabajo para convertirse en lugares de desarrollo integral de actividades, bajo el nombre de **EDIFICIOS INTELIGENTES**

Estas condiciones de han visto reflejadas en un cambio radical en la calidad de vida dentro de los espacios y por lo tanto, es un considerable aumento en la productividad del capital humano, fomentando la optimización de recursos en beneficio de usuarios, propietarios y entorno.

Las nuevas condiciones en los espacios se determinan a partir de un conocimiento más profundo de las necesidades laborales de las empresas y de las personas. Como parte de estas nuevas soluciones, encontramos:

- Un solo punto de concentración de procesamientos y transmisión de datos.
- Operación remota de los equipos instalados en el inmueble.
- Búsqueda de ahorros de energía, lo que permite importantes ahorros económicos.

Hoy, para lograr dichos objetivos, se hace necesaria la implementación tanto de sistemas que permitan crear estrategias de operación de los equipos y sistemas instalados, como sistemas que aseguren las mejores condiciones para los usuarios en términos de seguridad y funcionamiento. Con ellos será posible optimizar la utilización de recursos y así, disminuir los costos de operación y mantenimiento a través de:

- La automatización de los procesos
- El monitoreo del estado, funcionamiento y mantenimiento de los sistemas y equipos instalados.
- El ahorro sistemático de los energéticos consumidos.
- La preservación de la seguridad patrimonial y de las personas.
- Los sistemas de telecomunicaciones.

Finalmente, se hace indispensable complementar estas nuevas características en los inmuebles con una adecuada operación y mantenimiento. De esta manera, será posible asegurar el total aprovechamiento de los sistemas instalados y lograr consolidar el inmueble como un **EDIFICIO INTELIGENTE**

Con una clara conciencia de sus necesidades actuales, México está en la búsqueda de nuevas metodologías que le permitan lograr mayores niveles de competitividad

Nuestra **FILOSOFIA** es ofrecer los servicios que originen, doten y propicien un óptimo aprovechamiento de los recursos energéticos y/o materiales de cualquier tipo de inmueble para obtener el máximo desempeño tanto en su operación, como en el desarrollo de las actividades de sus ocupantes, gracias a un entorno de seguridad para bienes y personas y al confort necesario para usuarios y visitantes.



ISSE Sistemas Especiales S.A. De C.V.

Es una empresa de Ingeniería, dedicada a la Instalación y suministro de Sistemas Especiales en Edificios Corporativos, Departamentales, Plazas comerciales, Oficinas Públicas, Hoteles, Restaurantes, Centros Deportivos y Centros Penitenciarios entre otros. El reto de **ISSE** es convertir a las empresas y espacios comunes en organizaciones inteligentes y productivas, evitando además, que los empresarios sean sorprendidos con tecnologías obsoletas a altos costos. Por lo cual, decide formar un equipo de trabajo conformado por ingenieros especializados en sistemas inteligentes, en programas de ahorro de energía, Técnicos y Mecánicos con sólidos valores profesionales.

ISSE trabaja en la búsqueda de soluciones que permitan disminuir los costos de operación y mantenimiento para poder ofrecer mejores precios y, ante todo, dar respuesta a las necesidades específicas del cliente con la más alta calidad.

ISSE busca conseguir la confianza de nuestros clientes a través del apego total a la ética y al profesionalismo, fortaleciendo nuestra experiencia a través de soluciones de calidad, eficientes e innovadoras especializándose en el desarrollo de proyectos integrales de los siguientes sistemas:

MTTO Servicio de Mantenimiento



DH Detección de Humo

ACC Control de Acceso

CE Cableado Estructurado

BMS Building Management System

CCTV Circuito Cerrado de Televisión

SUP Supresión Gas

TV Televisión

SON Sonido Ambiental

SE Sistemas Electricos

HS Hidrosanitarias

PCI Protección Contra Incendios

TR Tablaroca

HVAC Sistema de Climatización y Ventilación



Alarma y Detección de Humos

El principal propósito de un sistema de alarma contra incendio es proteger, en primera instancia, la vida de las personas y, en segundo término la propiedad, advirtiendo a todos los ocupantes del inmueble que deberán evacuar las instalaciones y/o a la brigada de emergencia que deberá responder de inmediato

El sistema de alarma y detección de humos es un sistema integral que consta de:

- Control Central.
- Dispositivos de Inicio (Sensores de humo, de calor, estaciones manuales)
- Dispositivos de Notificación (Sirenas, Bocinas, Luces Estroboscópicas)
- Controles de Emergencia (Arranque/Paro de Ventiladores, Arranque/Paro de manejadoras de aire)



ISSE cuenta con amplia experiencia en el mercado y con la capacidad de realizar proyectos para un sistema hecho a la medida garantizando la seguridad del inmueble y además adecuándose a las necesidades y presupuesto de los más exigentes clientes.

Gran parte del éxito de nuestra empresa se debe a la adaptabilidad y compromiso con el que desarrollamos cada uno de nuestros proyectos, siempre cumpliendo con las normativas nacionales e internacionales vigentes así como la implementación de equipos de primera calidad,

Esto es posible Gracias a los convenios que por más de 13 años hemos realizado con las principales marcas distribuidoras del país ganándonos paso a paso su confianza y admiración.

Marcas como Edwards y Notifier nos han brindado su completo apoyo por lo cual nos es posible contar con precios competitivos en el mercado y así poder ofrecer sin duda alguna la mejor oferta a un usuario final o constructora.



Nuestra experiencia nos permite realizar proyectos desde el origen, realizar adecuaciones a instalaciones existentes e incluso renovaciones totales de sistemas complejos.



Con un conocimiento total de las Normas vigentes, la tecnología contemporánea y la implementación en campo podemos garantizar que somos una de las pocas empresas capaces de satisfacer las necesidades del mercado.



SIEMENS

Ingenuity for life

Honeywell



Circuito Cerrado de Televisión



En la época actual la seguridad se ha vuelto un tema de suma importancia tanto para prevenir como para identificar los eventos que día a día ocurren en nuestro entorno, considerando esto el sistema de CCTV contempla la instalación de componentes que se encuentran directamente conectados creando un circuito de imágenes que no pueden ser vistos por otra persona ajena a él.

ISSE cuenta con la capacidad de adaptarse perfectamente a la naturaleza y necesidades de cada cliente y orientarlo para hacer la mejor selección de acuerdo a sus requerimientos.



Ya que hay muchos y diversos sistemas de cámaras CCTV disponibles, con y sin cable, analógicos ó digitales, con formas de operar distintas. Y pese a eso, los componentes básicos suelen ser los mismos: cámaras CCTV, un monitor CCTV, una cámara de CCTV y un DVR Grabador.

Parte del reto de los sistemas de seguridad es ir de la mano con el desarrollo tecnológico y seguir paso a paso la implementación de nuevas tecnologías garantizando un tiempo de duración viable para lograr un costo-beneficio rentable para el cliente



Los sistemas CCTV en la actualidad se pueden encontrar prácticamente en todos sitios. Cualquiera los puede encontrar en centros comerciales, estadios de futbol, exteriores de edificios y una gran cantidad de sitios más. Esto es tal que el sistema de cámaras CCTV se está convirtiendo cada vez más frecuente en situaciones domésticas. Los sistemas CCTV han dejado de ser un lujo inaccesible, sobre todo si se valora el nivel de seguridad que proporcionan.

Teniendo esto en cuenta y basados en nuestra experiencia nos hemos consolidado como grandes aliados para las mejores marcas a nivel global tales como PELCO, HIKVISION, HANWHA (SAMSUNG), EPCOM, AXIS, BOSH, entre otros

The logo for HIKVISION, with 'HIK' in red and 'VISION' in grey, both in a bold, italicized sans-serif font.

El amplio catálogo de nuestros proveedores nos permite ajustarnos prácticamente a cualquier alcance y presupuesto sin descuidar la calidad y seguridad del sistema.

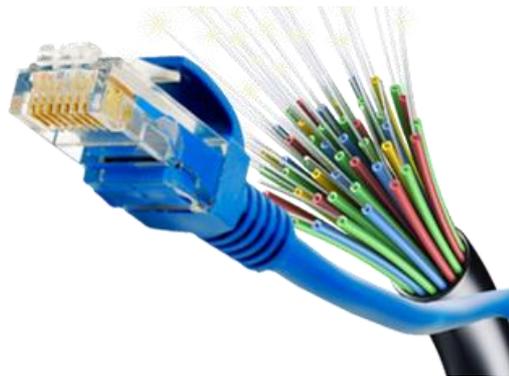
The logo for PELCO by Schneider Electric. 'PELCO' is in a large, blue, italicized sans-serif font. Below it, 'by Schneider Electric' is in a smaller, green and black sans-serif font.

Como empresa integradora contamos con la capacidad de proyectar, suministrar, instalar y dar mantenimiento prácticamente a cualquier proyecto nuevo o existente, adecuarlo a las nuevas tecnologías y requerimientos de la época.

The logo for BOSCH, featuring the Bosch symbol (a circle with a stylized 'H' and 'B' inside) in black, followed by the word 'BOSCH' in a large, red, bold sans-serif font.

Con la presente tendencia a la estandarización de transferencia de información mediante tecnología IP es importante contar con una infraestructura suficiente, de calidad y bien planeada para la correcta comunicación de los medios existentes en un inmueble

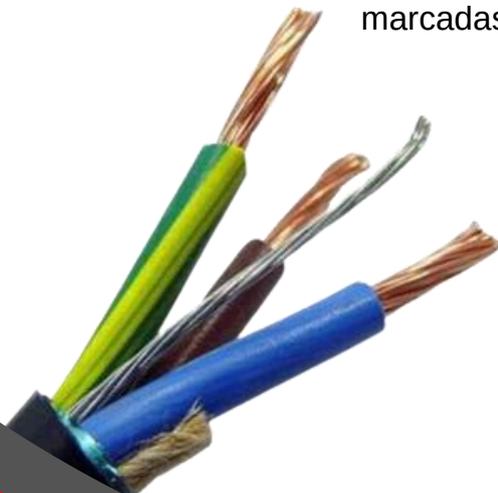
Anteriormente, estos medios eran visualizados solamente como sistemas de Voz e Internet pero en la era moderna ya no se limitan a eso. Actualmente la gran mayoría de los componentes para salvaguardar la seguridad de los inmuebles y personas así como el correcto tránsito de datos para su operación se realiza a través de un medio cableado el cual por su topología es denominado cableado estructurado



Teniendo en cuenta esto en ISSE nos hemos enfocado en mejorar paso a paso los procedimientos convencionales de construcción de los sistemas basados en cableado estructurado, tales como Voz, Datos, televisión, CCTV, Domótica, Automatización o BMS Principalmente, Gracias a ello somos capaces de ofrecer sistemas con Certificación del fabricante por hasta 25 años.



Todo esto es posible gracias a la mano de obra calificada, una correcta supervisión y desarrollo del proyecto desde sus inicios para así poder garantizar las trayectorias y distancias marcadas por las Normativas vigentes



Sumándonos a la tendencia tecnología es de vital importancia mencionar que los conocimientos adquiridos a través de una trayectoria de excelencia nos permiten ofrecer servicios de cableado estructurado convencional y la nueva generación basada en fibra óptica denominada PON la cual es la perfecta solución para los sistemas hoteleros, complejos muy horizontales o campus con muchos edificios.



Dentro de nuestro catálogo contamos con una amplia gama de colaboradores para así poder ofrecer una solución apropiada a sus necesidades, ya sea mediante cableado en categoría 5e, 6 o 6A, Enlaces de Fibra óptica, e incluso placas de usuario con la finalidad de cuidar el entorno arquitectónico en el cual son instalados los elementos.



Dentro de nuestros principales proyectos se encuentran centros de datos, oficinas corporativas, oficinas de gobierno, plazas comerciales etc.

Una parte importante dentro del cableado estructurado es el tiempo de respuesta para atender alguna emergencia ya que al ser centros de transferencia de datos es de vital importancia no quedarse incomunicados

ISSE cuenta con un departamento de mantenimiento 24/7 siempre dispuesto a atender los problemas que puedan llegar a presentarse en cualquiera de las instalaciones pertenecientes a nuestro grupo como a servicios contratados de manera independiente





Automatización

(Building Management System)

Una parte importante dentro del desarrollo de la humanidad consiste en hacer más eficientes los procesos que se llevan a cabo día a día dentro de una sociedad funcional.

Gracias al avance tecnológico ahora nos es posible encender y apagar equipos de manera remota, supervisarlos e incluso saber parámetros tan específicos como el tiempo que permanecen en operación y su consumo de energía.



Este último dato es de vital importancia para el administrador o propietario de un edificio ya que al incluir un sistema de Monitoreo y control dentro de la tecnología implementada en el inmueble puede abaratar los costos de operación.



ISSE está comprometido ambientalmente con la sociedad y participa activamente dentro del desarrollo de proyectos BMS, los cuales contribuyen a obtener una **CERTIFICACIÓN LEED**. Nuestro amplio equipo de ingenieros se mantiene al día con las actualizaciones tecnológicas con la finalidad de siempre ofrecer a nuestros clientes la mejor solución a sus requerimientos.

ISSE se enorgullece en contar con reconocimientos a nivel internacional gracias a su desarrollo de proyectos novedosos y con amplio nivel de complejidad, esto ha sido posible debido a nuestro compromiso de mejorar día a día y afrontar nuevos retos.



Debido al esfuerzo realizado ahora podemos contar con la distribución directa de marcas reconocidas como lo son **Shneider** y **Alerton**, lo que nos permite ofrecer los mejores precios en el mercado al usuario final.

Esto sumado a nuestro conocimiento de tecnologías existentes nos permite analizar, reparar o refaccionar sistemas que aún permanecen vigentes y con presencia en varios edificios como lo es **Andover Continuum**

Andover Continuum



Nuestro compromiso con el medio ambiente se extiende más allá de las certificaciones Leed, estamos enfocados en el mayor ahorro de energía sin sacrificar la comodidad del ocupante, es por eso que dentro de nuestros servicios ofrecemos la rama de domótica especialmente pensada para brindar un ambiente confortable, seguro y sustentable para edificios corporativos, habitacionales y hoteles, entre otros

Este control es posible a la implementación de sistemas de domótica realizados con las principales marcas y en las cuales estamos certificados, pudiendo así realizar control de sistemas de iluminación, persianas, ventiladores, llamadas a personal de limpieza o incluso "No molestar"





Supresión de Incendios

Como forma de garantizar la seguridad de zonas en las cuales la protección con agua no es una solución (Centros de datos, Sites, MDF'S, IDF'S, Archivos, etc.) Se implementan los sistemas de supresión a base de agentes limpios, los cuales permiten mantener a salvo información y equipos delicados

ISSE ofrece dentro de sus servicios el diseño, suministro, instalación, Mantenimiento y supervisión de dicho sistema trabajando de la mano con las mejores marcas del mercado

Adicional a esto, sabemos que uno de los principales puntos de inicio de fuego en los edificios como restaurantes u hoteles son las cocinas, es por eso que complementamos nuestra oferta con sistemas ANSUL

Estos sistemas pueden ser complementados con sensores de gas, humedad u algún otro agente corrosivo que ponga en riesgo la integridad de los elementos a proteger





Televisión

Como parte de la correcta planeación para la transmisión por medio cableado de señales televisadas, tanto para hoteles como para departamentales y plazas comerciales es importante contar con una infraestructura necesaria para alojar a los diversos proveedores que existen actualmente en el mercado



Es muy importante que este diseño sea realizado por una empresa capacitada como lo es ISSE ya que se deberá considerar que la infraestructura sea suficiente para largos periodos a futuro.

Sonido Ambiental



El sistema de sonido ambiental nos permite distribuir una señal de audio en grandes o pequeñas áreas, mismas que pueden estar subdivididas por zonas que facilitan la operación y el control

Los sistemas de sonido ambiental a su vez pueden funcionar como sistemas de voice para reproducir algún mensaje. De igual manera el mensaje puede ser a una o varias zonas a la vez.





Control de Acceso

Parte de un sistema controlado para la correcta gestión de personal dentro de un inmueble, está basado además de una buena operación, en la tecnología y correcto uso de ella para realizar filtros que permitan identificar en tiempo y forma a la gente que accede a él.

Ya sea por medio de una tarjeta, un código QR, Detectores biométricos o incluso un PIN El usuario deberá poder acceder de manera fácil al sitio donde labora o habita.



SECO-LARM

ISSE Cuenta con la capacidad de diseñar, proyectar, administrar y mantener estos sistemas en conjunto con las grandes marcas que existen en el mercado, siendo posible suministrar Barreras Vehiculares, Carriles ópticos, Torniquetes

Parte de nuestros servicios como integradores contempla el suministro de manera directa de algunos equipos de la más alta calidad como lo son los carriles ópticos **Dorma Kaba**

De igual manera nos especializamos en la instalación de edificios corporativos que deben contar con una amplia base de datos y nos enorgullecemos en mencionar que somos de los primeros integradores en haber logrado una integración entre los elevadores **Shindler** y el sistema de control de acceso del fabricante **Shneider** lo cual permite operar ambos sistemas desde una sola base de datos





Sistema Eléctrico

Contamos con la ingeniería, capacidad y profesionalismo para la solución de Sistemas Eléctricos en Baja y Media tensión, así como con la distribución y convenios con las principales marcas en el mercado, gracias a ello nos es posible brindar soluciones competitivas y eficientes en los diversos tipos de inmuebles que se nos encomiendan como son Corporativos, Plazas Comerciales, Hotelería, Hospitales, Edificios de Usos Mixtos, Departamentales, Estaciones de Transporte Publico, Deportivos y Centros penitenciarios.



Nuestra meta es mantener nuestro liderazgo dentro del mercado, enfocado por el reconocimiento de nuestras soluciones innovadoras y de calidad permitiendo un desarrollo continuo entre empresa- cliente a través del apego total a la ética y profesionalismo. Por ello, estamos comprometidos con la búsqueda de nuevas metodologías que le permitan lograr mayores niveles de competitividad, ofreciendo servicios que originen, doten y propicien un óptimo aprovechamiento de sus recursos y/o materiales obteniendo la optimización de las actividades.

ISSE trabaja en la búsqueda de soluciones que permitan disminuir los costos de operación y mantenimiento para poder ofrecer mejores precios y, ante todo, dar respuesta a las necesidades específicas del cliente con la más alta calidad

ISSE cuenta con área de Diseño, Operativa y Mantenimiento para poder proporcionar una solución integral de servicios eléctricos



El principal propósito de una instalación eléctrica, es garantizar la transferencia de energía desde una fuente a otra. Para que esto se haga de manera segura y eficaz es necesario que el proyecto se elabore observando las prescripciones de las distintas normas aplicables, las cuales nos ayudan a definir materiales, fase de diseños y aplicaciones para elaborar un proyecto eléctrico.



CONDUMEX

Gran parte del éxito de nuestra empresa se debe a la adaptabilidad y compromiso con el que desarrollamos cada uno de nuestros proyectos, siempre cumpliendo con las normativas nacionales e internacionales vigentes, así como la implementación de equipos de primera calidad,



Esto es posible Gracias a los convenios que por más de 13 años hemos realizado con las principales marcas distribuidoras del país ganándonos paso a paso su confianza y admiración



Marcas como Schneider electric nos han brindado su completo apoyo por lo cual nos es posible contar con precios competitivos en el mercado y así poder ofrecer sin duda alguna la mejor oferta a un usuario final o constructora



Nuestra experiencia nos permite realizar proyectos desde el origen, realizar adecuaciones a instalaciones existentes e incluso renovaciones totales de sistemas complejos





Hidráulica Sanitaria

Las instalaciones hidráulicas y sanitaria, conocidas popularmente como plomería, son los sistemas compuestos por tuberías, accesorios y demás elementos que permiten el suministro de agua potable y el retiro de aguas servidas de las casas, edificios, locales, comerciales, industrias, etcétera.

Las instalaciones hidráulicas y sanitarias suministran y conducen:

- Agua potable (AAPP): Agua que cumplen con características físicas de color, olor y sabor, así como de contenido de minerales y materia biológica para consumo humano.
- Aguas Servidas (AASS): Aguas residuales domesticas que son el resultado de las actividades cotidianas de las personas.
- Agua de lluvia: Agua proveniente de las precipitaciones.

En **ISSE** nos enfocamos en garantizar que el diseño e instalación de dicho sistema será acorde a las necesidades y estructura de la edificación proporcionando calidad y eficacia para el bienestar y comodidad del cliente .





Protección Contra Incendios

Se denomina sistema contra incendios al conjunto de medidas diseñadas, dentro del plan de seguridad de cualquier edificio, para minimizar los efectos del fuego en caso de incendio con relación a la protección de las personas ocupantes del edificio y de la propiedad o el inmueble.

El diseño de cualquier sistema de protección contra incendios debe tener en cuenta diversos factores del edificio tales como su ocupación, uso, huella medio ambiental, sistemas e instalaciones de climatización, ventilación, fontanería e iluminación entre otros.

Además de contar con los sistemas adecuados de protección contra incendios, tanto de protección activa como pasiva, las medidas de prevención serán fundamentales y uno de los aspectos más importantes en cuanto a seguridad.

ISSE se enfoca en la instalación correcta de dicho sistema garantizando una detección temprana y brindando los insumos necesarios, dando prioridad salvaguardar vidas generando un inmueble seguro.





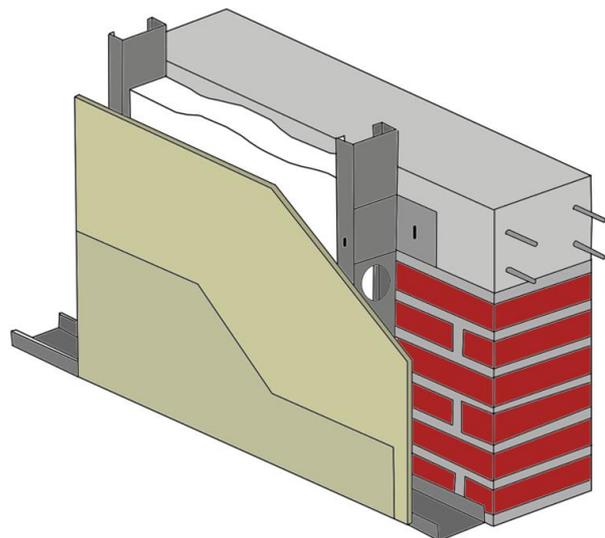
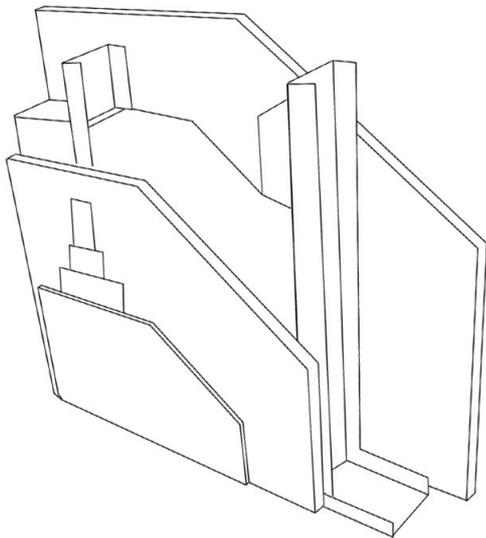
Tablaroca

La Tablaroca es un material de construcción versátil y ampliamente utilizado en proyectos de construcción residencial, comercial e industrial.

Consiste en una lámina de yeso, generalmente cubierta con papel de cartón en ambos lados, lo que le otorga resistencia y durabilidad.

Una de sus principales funciones es servir como material para crear paredes y techos. Se utiliza para dividir espacios, proporcionar aislamiento acústico y térmico, y mejorar la estética de una estructura. Su versatilidad la convierte en una excelente opción tanto para proyectos de construcción como para renovaciones.

ISSE brinda como alternativa factible a los materiales de construcción tradicionales el uso de este material para optimizar y producir espacios seguros y de calidad que se acoplen a las necesidades y condiciones de el inmueble.



Sistema de Climatización y Ventilación

Un sistema de aire acondicionado sirve para crear o diseñar un ambiente de confort en un espacio determinado mediante equipos que puedan manejar un control correcto de humedad y temperatura en los picos de verano e invierno.

Para desarrollar un correcto sistema de aire acondicionado se necesita de un conjunto de factores complementarios que se determinan como Análisis de Carga Térmica, el cual nos ayuda a definir la ganancia o pérdida de calor en las zonas a diseñar.

En la actualidad, es primordial contar con un confort en aire acondicionado para los usuarios de oficinas, hoteles, etc, por lo que en **ISSE** contamos con personal capacitado para llevar a cabo tus proyectos inyección de aire, como, por ejemplo, volumen variable (VAV's), agua helada, agua de condensados, VRF o VRV, entre otros, sistemas de extracción de aire, renovación de aire, así como ofrecer las mejores soluciones trabajando de la mano con marcas como MIDEA, DAIKIN, SAMSUNG y más.



Midea[®]

SAMSUNG

DAIKIN



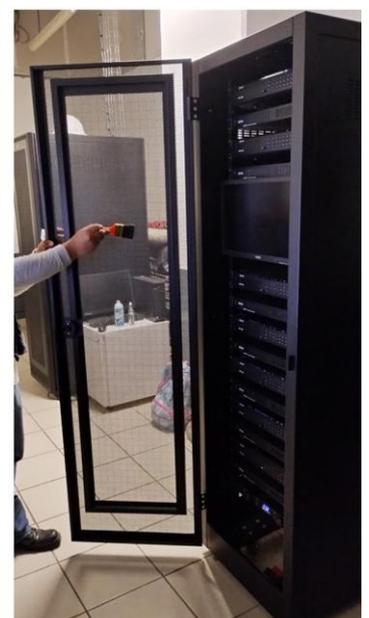


Servicio de Mantenimiento

Un mantenimiento regular es esencial para sustentar la seguridad y la confiabilidad de los equipos, también ayudan a eliminar los riesgos laborales. La falta de mantenimiento o un mantenimiento inadecuado puede provocar situaciones peligrosas, accidentes y problemas .

En **ISSE** nos preocupamos por esta parte que brinda seguridad y calidad a nuestros clientes, es por eso que se realizan actividades de mantenimiento a los sistemas solicitados e instalados dentro del inmueble.

Contamos con gente profesional y capacitada para realizar el mantenimiento adecuado para cada sistema, dando paso a una detección preventiva y funcionamiento prolongado.





Obras Concluidas

Sistemas Especiales

Hoteles



DH

Proyecto: HOTEL FIESTA INN TUXTLA GTZ.

Dirección: Panamericana 651 C, El Retiro, 29096 Tuxtla Gutiérrez, Chis.

Año: 2018

Proyecto: DEL MAR TRES VIDAS

Dirección: ACAPULCO

Año: 2012



DH

CCTV

CE

TV

SON



CCTV

CE

DH

ACC

BMS

SON

Proyecto: CONJUNTO PARK PLAZA - HOTEL WESTIN

Dirección: Calle Barros Sierra, Col. Santa Fe

Año:



Proyecto: CANOPY LA ISLA CANCÚN

Dirección: Boulevard Kukulcan S N km. 12.5,
Zona Hotelera, Cancún., Quintana Roo, 77500,
México

Año: 29 Noviembre 2018 – 31 Mayo 2019

Proyecto: FIESTA INN AGUASCALIENTES

Dirección: Av. José María Chávez 1531,
Desarrollo Especial Villa Asunción, 20234
Aguascalientes, Ags

Año: Julio 2017 – Septiembre 2018



Proyecto: FIESTA INN TUXTLA

Dirección: Av. Prolongación Anillo
Circunvalación Sur 248, Santa Elena,
29060 Tuxtla Gutiérrez, Chis.

Año:

Proyecto: GRAND ISLAND

Dirección: Unnamed Road, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.

Año: 11 Septiembre – 11 Diciembre 2023



BMS



PCI

DH

Proyecto: HOTELERA PALACE RESORT

Dirección: Cancun - Chetumal Km 340, Riviera Maya, 77500 Cancún, Q.R.

Año: 10 Febrero – 4 Diciembre 2023

Proyecto: DREAMS PUNTA MITA

Dirección: Carretera Cruz De Huanacastle Punta De Mita. 5 Bucerias, 63762 Nayarit, Nay..

Año: 2024



DH

CCTV

CE

SE

SON



PCI DH SE

Proyecto: ROSEWOOD MANDARINA

Dirección: Carretera Federal Libre 200

Tepic-Puerto Vallarta Municipio de

Compostela El Monteón, 63724 Nayari, Nay.

Año: 2024

Proyecto: THE GRAND

Dirección: Riviera Maya, Cancun -

Chetumal Km. 36.5, 77500 Cancún, Q.R.

Año: 09 Marzo 2023 – 8 Mayo 2024



CE ACC CCTV DH

Plazas



CE CCTV DH SON

Proyecto: PORTAL CENTRO

Dirección: Lorenzo Boturini 258, Centro, Cuauhtémoc, 06840 Ciudad de México, CDMX

Año: 2018

Proyecto: CENTRUM PARKS

Dirección: Av. Gustavo Baz Prada 309, La Loma, 54060 Tlalnepan de Baz, Méx.

Año: 2018



ACC MTTO



CCTV SON TV MTTO

Proyecto: ESPACIO AGUAS CALIENTES

Dirección: Aguascalientes

Año: 2016

Proyecto: ANDAMAR

Dirección: Bv. Adolfo Ruíz Cortines
4300, Mocambo, 94298 Veracruz, Ver.

Año: 2016



CCTV DH SON BMS MTTO



CE ACC CCTV DH SON

Proyecto: CETRAM TOREO

Dirección: Calz. Transmisiones Militares
30, parque Industrial, 53489 Naucalpan
de Juárez, Méx.

Año: 2015

Proyecto: PORTAL SAN ANGEL

Dirección: Calle Pirul 607, Ampliación los
Alpes, 01010 CDMX

Año: 2017



CE ACC CCTV DH SON MTTO



CCTV SON DH

Proyecto: AMPLIACION SENDERO
CHALCO

Dirección:

Año: 2018



Proyecto: AMBAR FASHION MALL

Dirección: Tuxtla Gutiérrez- San Pedro, Tapanatepec 24

Año: 2017



Proyecto: GRAN PATIO TOLLOCAN

Dirección: Av. Miguel Hidalgo Ote. 1337, Reforma Y FFCC Nacionales, 50010 Toluca de Lerdo, Méx.

Año: 2017



Proyecto: CENTRO DE TRANSFERENCIA MODELA "EL ROSARIO"

Dirección: Av. El Rosario 901 Col. El Rosario, CDMX

Año: 2014



Corporativos



Proyecto: TORRE MIRAX

Dirección: 53560, Calle del Esfuerzo 2A,
Lázaro Cárdenas, Naucalpan de Juárez, Méx.

Año: 2018



Proyecto: FORUM NAUCALPAN

Dirección: av. 1 de mayo #120, colonia,
piso 2, San Andres Atoto, 53500 naucalpan
de Juárez, méx.

Año: 2015



Proyecto: CORPORATIVO SENDERO
SANTA FE

Dirección: Blvd Reforma 5454, El Yaqui,
05320 Ciudad de México, CDMX

Año: 2018



Proyecto: TORRE REFORMA LATINO

Dirección: Av. Paseo de la Reforma
296, Juárez, 06600 Ciudad de México,
CDMX

Año: 2017



Proyecto: ROUZ TOWER INSURGENTES
(CENAGAS)

Dirección: Marcelo 338, Col del Valle Centro,
03100 Ciudad de México, CDMX

Año: 2014



Proyecto: ROUZ INGENIEROS
MILITARES (PILCOMAYO)

Dirección: Privada Río Pilcomayo #169,
Col. Argentina Antigua CDMX

Año: 2016



Proyecto: DIAGONAL UNIVERSIDAD

Dirección: Av. Universidad 749, Sta Cruz
Atoyac, Benito Juárez, 03104 Ciudad de
México, CDMX

Año: 2017



Proyecto: REVOLUCIÓN 356

Dirección: San Pedro de los Pinos, 03800
Ciudad de México, CDMX

Año:



Proyecto: CORPORATIVO NEWTON

Dirección: Isaac newton, Colonia
Polanco V Sección, C.P. 11560

Año:

Proyecto: CORPORATIVO BOSTON

Dirección: (Av. Insurgentes Sur No. 1143 esq. Boston Col. Noche Buena)

Año:



Proyecto: MCS

Dirección: (Miguel de Cervantes Saavedra # 193 Col. Granada)

Año:

Proyecto: CORPORATIVO FELIX CUEVAS

Dirección: (Eje 7 Sur Félix Cuevas No. 6)

Año:





Proyecto: L'OREAL (CORPORATIVO FELIX CUEVAS)

Dirección: Eje 7 Sur Félix Cuevas No. 6
Pisos 1,9, 10, 11, 12, 14, 15 y 16.

Año:

Proyecto: SCAPPINO (CORPORATIVO FELIX CUEVAS)

Dirección: Eje 7 Sur Félix Cuevas No. 6
Pisos 7 Y 8.

Año:

Proyecto: EDIFICIO CORPORATIVO DE OFICINAS PASEO DE LAS PALMAS No. 210

Dirección: Av. Paseo de las Palmas No. 210 Col. Lomas de Chapultepec

Año:



Proyecto: CENTRO CORPORATIVO LA VIGA

Dirección: Antonio Dovali Jaime 70,
Santa Fé, Torres de Potrero, 01219
Zedec Santa Fe, CDMX

Año:

Restaurantes



Proyecto: MERCADO GOURMET SAMARA

Dirección: Av. Sta. Fe 50-94, Santa Fe,
Zedec Sta Fé, 01219 Ciudad de México,
CDMX

Año:

Hospitales

Proyecto: HOSPITAL STAR MEDICA
VERACRUZ

Dirección: Av. Circuito Nuevo Veracruz
No.835, C.P.91698. Veracruz, Veracruz.

Año:



Gobierno



MUSEO DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD

Proyecto: CONSEJO DE LA
JUDICATURA FEDERAL PALACIO
DE JUSTICIA FEDERAL EN
GUANAJUATO

Dirección: Carretera 4 carriles
Guanajuato. Silao No. 5 Glorieta Sta.
Fe, Col. Yerbabuena

Año:



Proyecto: CONSEJO DE LA
JUDICATURA FEDERAL PALACIO
DE JUSTICIA FEDERAL EN
QUERÉTARO

Dirección: 5 de mayo 49, Centro de
Querétaro

Año:





Proyecto: PEMEX Site Torre B1 piso 1

Dirección: Verónica Anzúres, 11300

Ciudad de México, CDMX

Año:

Departamental

Proyecto: WORLD TRADE CENTER

Dirección: Bv. Adolfo Ruíz Cortines,
Ylang Ylang, 94298 Boca del Río, Ver.

Año:



Proyecto: DEPARTAMENTAL SCALA

Dirección: Vasco de Quiroga #4309,
Santa Fe, Cuajimalpa, México D.F

Año:

Proyecto: STAMPA

DEPARTAMENTAL TORRE B, C Y D
en construcción

Dirección: Contadero, 05230 Ciudad
de México, CDMX

Año:



Proyecto: MONTES URALES 404*

Dirección: CDMX

Año:

Proyecto: CENTRO DE
EXHIBICIONES HIPÓDROMO DE
LAS AMÉRICAS CUERPO "D"
CENTRO RECREATIVO "LA
GRANJA"

Dirección: Av. del Conscripto 311,
Lomas de Sotelo, Hipódromo de las
Américas, 11200 Ciudad de México.

Año:



Proyecto: LA ISLA CANCUN II

Dirección: Blvd. Kukulcan, La Isla,
Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R

Año:



Proyecto: HOTEL CANOPY LA ISLA
CANCÚN

Dirección: Blvd. Kukulcan, La Isla,
Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R

Año:



Proyecto: FORUM II

Dirección: Carr. Toluca-Naucaupan

128

Año:



Oficinas

Proyecto: OFICINAS DE HUBARD & BOURLON

Dirección: Av. Central No. 200 Colonia San Pedro de los Pinos

Año:



CE

OFICINAS TOYOTA PISO 5 TORRE B CORPORATIVO TORRE ARCOS

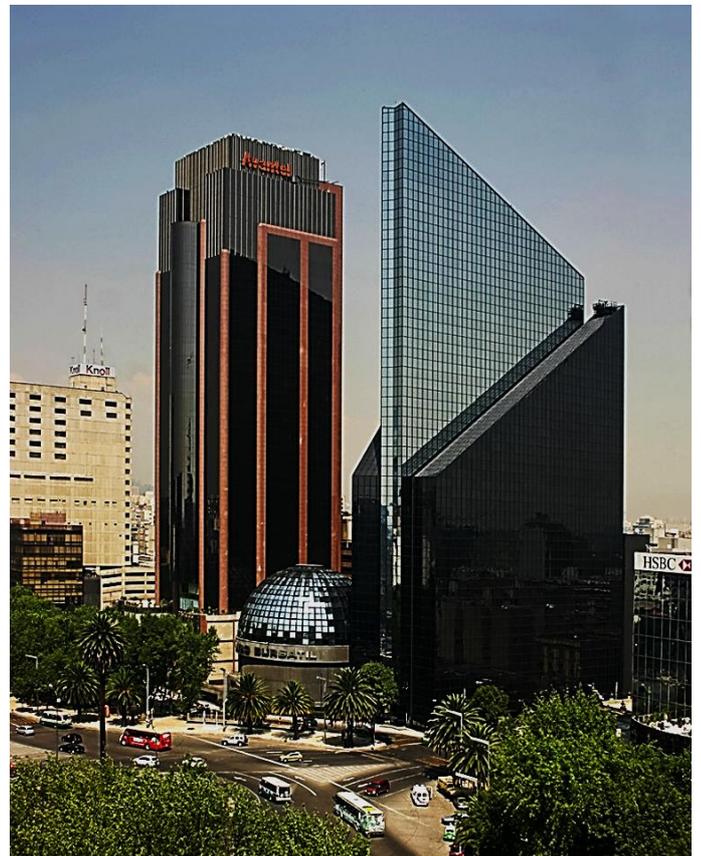


DH

Proyecto: HINES

Dirección: Paseo de la Reforma 265, Juárez, 06500, Ciudad de México, CDMX, colonia Juárez.

Año: Octubre 2023- Febrero 2024



PCI

DH

BMS

MTTO



Obras Concluidas

Sistemas Eléctricos



HVAC SE MTTO

Proyecto: CUAHUTÉMOC 536

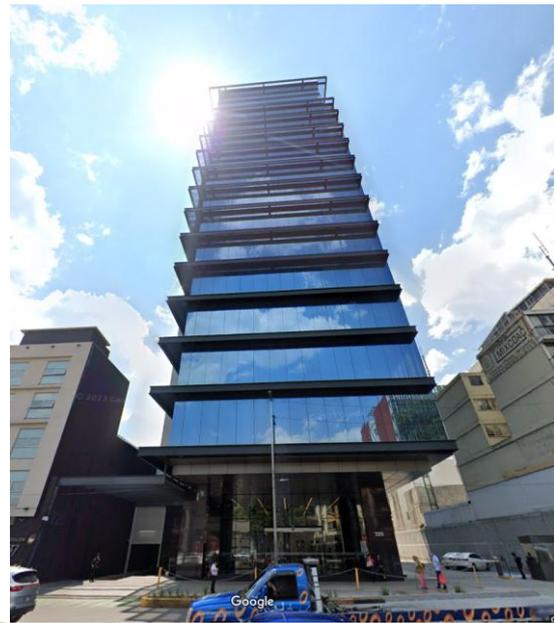
Dirección: Narvarte Poniente, Benito Juárez, 03020 Ciudad de México, CDMX

Año:

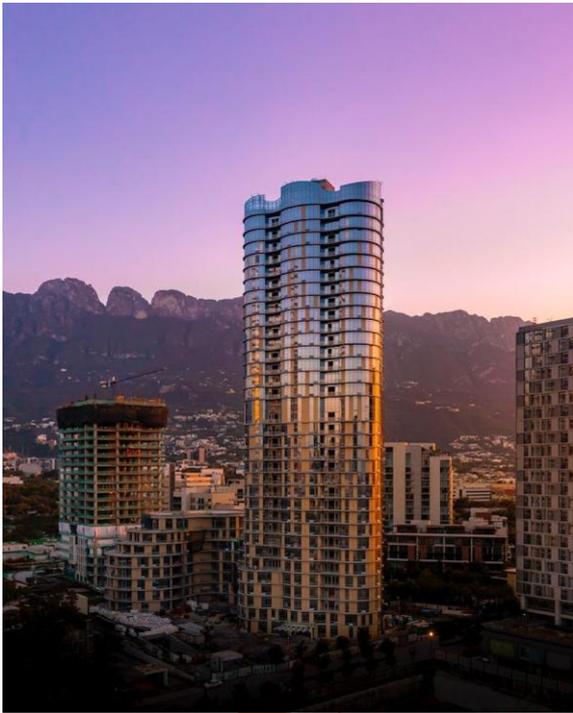
Proyecto: REVOLUCIÓN 725

Dirección: Nonoalco, Benito Juárez, 03700 Ciudad de México, CDMX

Año: 2022



HVAC TR PCI SE HS MTTO



SE

Proyecto: LA NUBE

Dirección: La Nube – Arboleda – Valle del Campestre, San Pedro, NL

Año:



HVAC SE HS TR PCI

Proyecto: PATRIOTISMO 230

Dirección: San Pedro de los Pinos, Benito Juárez, 03800 Ciudad de México, CDMX

Año: 2024



HS SE TR PCI

Proyecto: LAGO HIELMAR 44

Dirección: Modelo Pensil, Miguel Hidalgo, 11450 Ciudad de México, CDMX

Año:

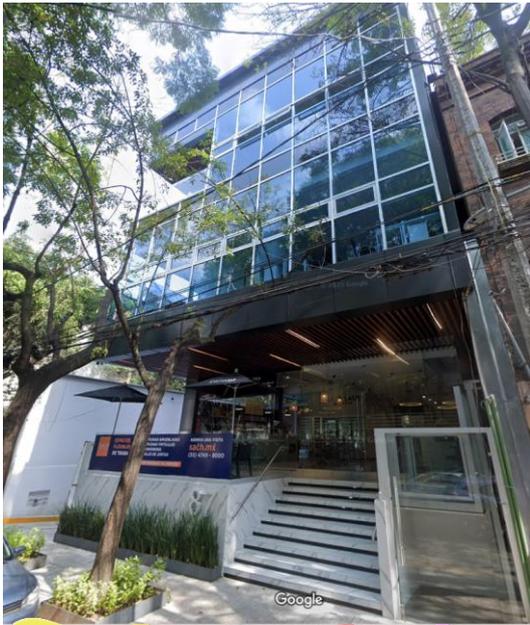
Proyecto: PLAZA COMERCIAL AMÉRICAS

Dirección: Playa del Carmen QROO.

Año: 2019



CCTV DH SON



Proyecto: General Juan Cano #87

Dirección: San Miguel Chapultepec II Secc,
Miguel Hidalgo, 11850 Ciudad de México,
CDMX

Año: 2024

ACC CE BMS CCTV DH SON HVAC MTTO

Proyecto: Torre de los parques

Dirección: Av. Insurgentes Sur 1196,
Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez,
03200 Ciudad de México, CDMXCDMX

Año: 2025



ACC CE BMS CCTV DH SON HVAC MTTO



Obras en Proceso

Obras en proceso

Proyecto: Hotel NIZUC

Dirección: Camino Aeropuerto-
Zona Hotelera Derecho 7, Exterior
N°55, LT 72, Interior S/N, Zona
Hotelera, Municipio Benito Juarez,
C.P. 77500, QROO.

Año: Octubre 2024



SE



Proyecto: MITIKAH (Segunda Etapa)

Dirección: Cto Interior Avenida Río
Churubusco 601, Xoco, 03330 Ciudad de
México, CDMX

Año: 2017 - 2025

ACC BMS CCTV DH CE SON MTTO

Obras en proceso

Proyecto: Hospital General N°36
"San Alejandro"

Dirección: Amor, 72090 Heroica
Puebla de Zaragoza, Puebla.

Año: febrero 2024



© Terri Meyer Boake via CTBUH



Proyecto: Reforma 195

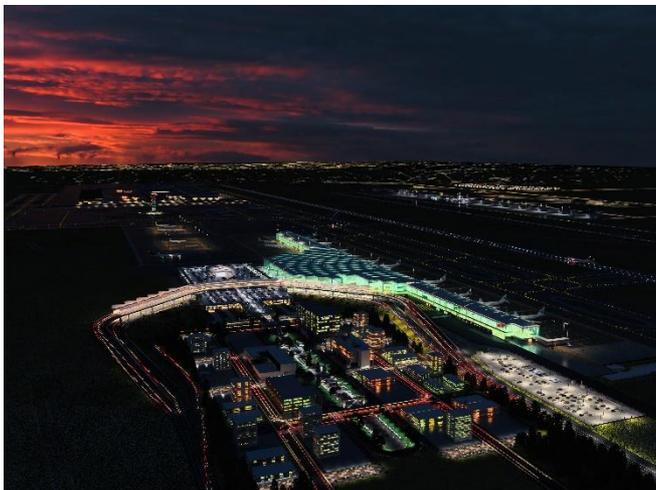
Dirección: Av. Paseo de la Reforma N°195,
Col. Cuauhtemoc, Alcaldía Cuauhtemoc,
C.P.06500, CDMX

Año: Diciembre 2024

Proyecto: SEDATU (Torre Cuarzo)
Dirección: Av. Paseo de la Reforma 26,
Juárez
Año: 2023



MTTO CE



SUP DH

Proyecto: SEDENA "AIFA"
Dirección: Base Aérea Militar no,1
(Santa lucia EDO, MEX)
Año: 2022



SUP BMS DH SON TV

Proyecto: Denominada "Sustitución Del Hospital General Regional N° 36"
Dirección: En San Alejandro, Puebla, De 180 Camas
Año: 2024

Proyecto: Sustitución Del Hospital General Agustín O 'Horan"
Dirección: Ciudad De Mérida, Yucatán.
Año: 2025



SUP BMS DH SON TV



DH PCI

Proyecto: DICIPA Patriotismo 201
Dirección: Patriotismo 201, San Pedro de los Pinos, 03800 Ciudad de México, CDMX
Año:

Proyecto: CORPORATIVO PATRIOTISMO
VERTIA

Dirección: Patriotismo 230, San Pedro de los
Pinos, 03800 Ciudad de México, CDMX

Año:



Proyecto: SEDENA“TREN MAYA”

Dirección:

Tramo 6 Frente 5:“Limonos, Quintana Roo”

Tramo 6 Frente 6 :“Bacalar, Quintana Roo”

Tramo 7, Frente 3:“Xipujil, Campeche”

Tramo 7 Frente 6: “Centenario Campeche”

Año: 2023



Proyecto: Hyatt Park

Dirección: Cancún, México

Año:



Proyecto: Unidad habitacional Temozón

Dirección: Temozón Norte, Mérida,
Yucatán

Año:



CE ACC



Proyecto: Moon Palace

Dirección: Carr. Tulum - Cancún
Supermanzana 15A Manzana Chetual Km.
36.5, Riviera Maya, 77500 Cancún, Q.R.

Año:

Proyecto: Unidad Habitacional Puerto Juaréz

Dirección:

Año:

BMS CE ACC CCTV DH SON HVAC



Sistemas Especiales S.A. de C.V

ISE110331EZ7